

Türkiye Emlak Katılım Bankası




2019 Yılında

Hedeflenen iş

Neler?

Planları

- 
- Tedarik Zinciri Finansman Modeli
 - Varlıkların Yönetimi
 - Alım Hakkına Dayanan Kira Sertifikası
 - Gayrimenkul Yatırım Fonu
 - İpotek Sertifikası
 - Tapu Müdürlükleri ile Entegrasyon
 - Yabancıya Satış İçin Yeni Bir Model
 - Yapı Tasarrufu Sandığı Sistemi
 - Kira Kayıt Sistemi

Hedeflenen Çözümler

Kısa Vadede Devreye Alınması Planlanan Çözümler



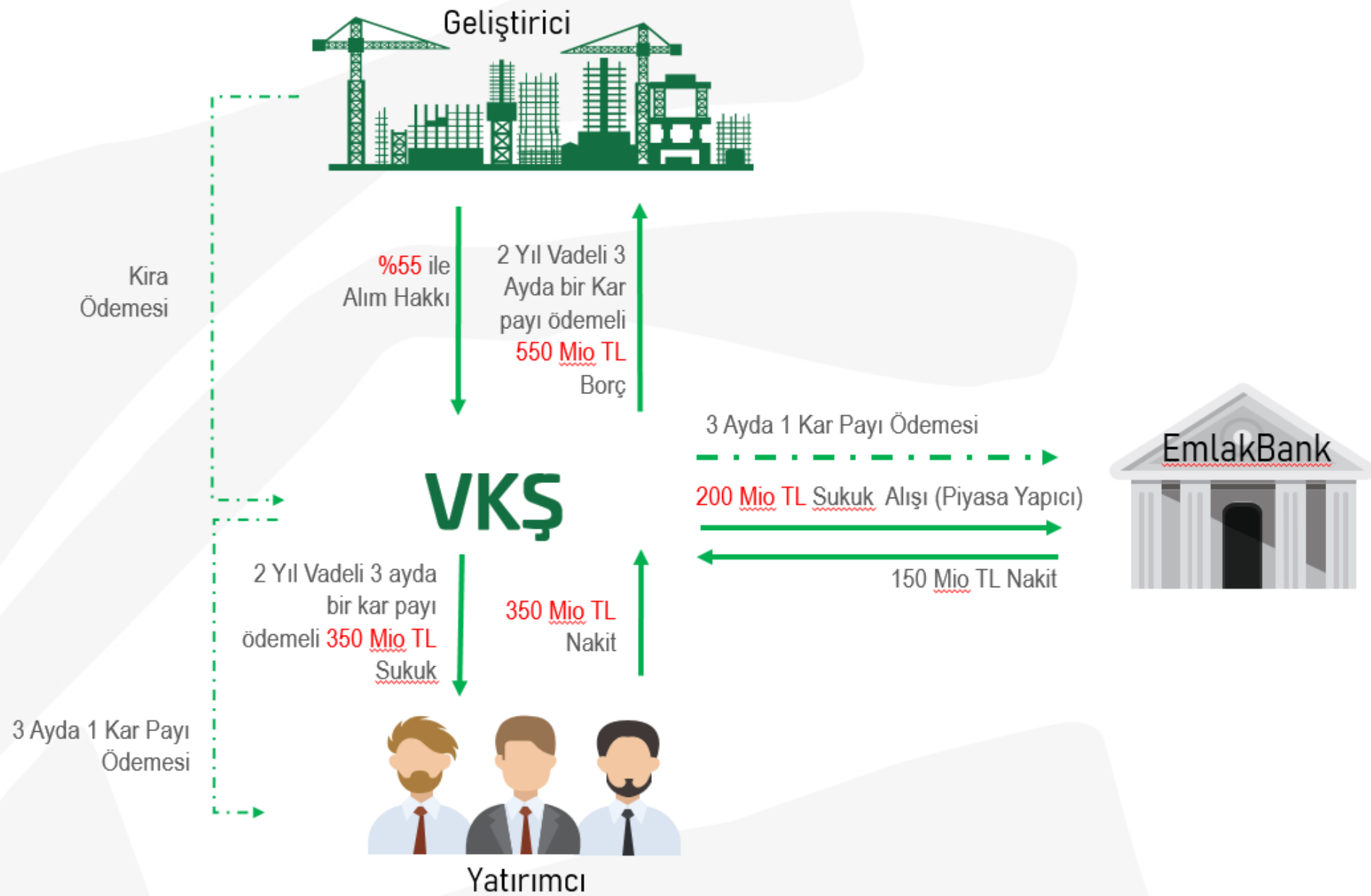
Tedarik Zinciri Finansmanı

Varlıkların Yönetimine Dayalı Ürünler

Varlığa Dayalı Sermaye Piyasası Ürünleri

Gayrimenkule Dayalı Kredi İlihtili Sermaye Piyasası Ürünü (İpotek Sertifikası)

Yapı Tasarrufu Sandığı Sistemi





EmlakBank

200 Mio TL
Nakit

200 Mio TL
Tutarında Pay



Banka

İpotek Fek

500 Mio TL Pay



Geliştirici

700 Mio TL
EDY Aynı
Sermaye

200 Mio TL
Pay


PYŞ - GYF

Geliştiricinin Payları
Blokede, Banka Payları
Öncelikli
Halka Arz



Yatırımcı

2023 Vizyonu için
Hedeflenen İş
Planları Neler?

- 
- İnşaat Tamamlama Sigortası
 - Yapı Malzemeleri ve Ürünleri Üretimi İçin Yeni Finansal Çözümler
 - Fabrika ve Makine Finansmanına İlişkin Çözümler
 - Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri İçin Finansal Çözümler
 - Kentsel Dönüşüm İçin Finansman Modelleri ve Akıllı Şehirlerin İnşasında İnşaat 4.0'a Yönelik Finansman Modelleri
 - Gayrimenkul Değerlemenin Standardize Edilmesi

TÜM KENTSEL DÖNÜŞÜM TÜRLERİNİN FONLANMASI

- imalat maliyetinin uygun hale getirilmesi,
- Arsanın yeniden kazanımı,
- Mevcut yapının tekrar kullanılması için yapılacak işlemler, (Mevcut yapının dış cephesinin veya içinin renovasyonu)
- Depreme karşı dayanıklılık/mukavemet,
- Yaşanabilir yeşil, akıllı şehirler.

Teşekkürler

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi
Deniz AKSU | CEO